



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

REFERAT AFD. 18

Dato: 20-09-2016, kl. 20.00

DELTAGERE

Diana Rasmussen (DRA)
Allan Johansen (AJO)
Dorthe Bøgh (DBE)
Mila Stenbye Vester (MSV)
Niels Brix Jensen (NBj)

AFBUD

REFERENT

Niels Brix Jensen

DAGSORDEN OG REFERAT

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat fra møde den ?	Referat af AB møde 16/8-2016, godkendt uden kommentarer	NBj
2. Orientering til/fra inspektør/varmemestere	Markvandring afviklet den 8/9-2016, kl. 18.00. Deltagere Inspektør Kenneth og fra AB Mila og Niels. Området blev gennemgået og følgende punkter blev noteret til opfølgning - Facader i forhold til afrensning/maling. Tilbud fra leverandør afventer endelig rapport i forbindelse med byggeskadesagen - Asfalterede veje og stier er begyndt at revne. - Der er skader på facader på visse steder, nok som følge af slag mv. - Kenneth undersøger mulighed for omplantning/fældning af grantræer på de små fællesområder foran husene. - Beboernes almindelige vedligeholdelse af udvendige områder er af meget forskellig karakter/kvalitet. - Kenneth udsender nyhedsbrev, der fortæller om beboernes udvendige vedligeholdelses pligt samt information om snerydningspligt foran egen bolig. Under markvandringen blev vi kontaktet af beboer på stikvej 3, der beklagede de mange biler der parkerer uden for båsene, og generer/spærrer for den almindelige færdsel.	



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen	Økonomi generelt Budget Kassen - AB enige om at underskud på sommerfest, skal dækkes af kassen, se nedenfor under punkt 5	
4. Orientering fra formanden a. Nyt fra hovedbestyrelsen/administrationen b. Nyt fra grundejerforening c. Nyt fra fællesråd d. Diverse	a. Intet nyt b. Intet nyt c. Intet nyt d. Intet nyt	
5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde a. Kommunikation b. Vandskade (byggeskade-fond) c. Aktivitet	a. Kommunikation – Intet nyt b. Vandskade udvalg – Intet nyt c. Sommerfest 2016 Sommerfesten blev afviklet og deltagerne har ydret stor tilfredshed med arrangementet. Tilmeldingen til sommerfesten var i underkant af det ønskede antal deltagere. Dorthe stod på dagen med arrangementet alene, bakket op af Diana efter arbejde. Vi skal i AB blive bedre til at melde klart ud, så vi ikke stiller hinanden i bestyrelsen i forlegenhed. AB ønsker forsat en sommerfest, men der skal findes en ny form, til sommerfest udvalget, så det ikke kommer til at hvile på et AB medlem. Sommerfest blev ca. kr. 2.000,- billigere end budgetteret. Men på grund af væsentligt mindre tilskud/støtte fra Hovedbestyrelsen, blev der en samlet underskyd på kr. 2.600,- AB er enige om det der var et godt resultat, og at underskuddet skulle dækkes af kassen. Fremadrettet har vi afsat penge i Afd 18 budget til aktiviteter, så vi ikke er afhængige af Hovedbestyrelsens støtte- Mila afregner med leverandører, og afstemmer med ÅO	MSV
6. Igangværende/kompende projekter og arrangementer	Intet nyt	



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

7. Indkomne breve og ansøgninger	Tryghed i Afd. 18 ÅO har modtaget en henvendelse fra en beboer der føler sig utryk pga. nogle hændelse der ikke er direkte relateret til beboeren. Problematikken blev vendt på mødet. Det er vigtigt at AB henviser beboere til ÅO eller til offentlige myndigheder som Politiet, så alle sager kan blive registreret. ÅO er meget opmærksomme på og interesseret i at tage situationer i opløbet, så et problem ikke eskalerer eller bliver talt op. P-Pladser AB talte kort om henvendelsen fra markvandringen vedr. parkeringen på stikvej 3. Beboere har mulighed for at "klage" til ÅO om beboere der holder ulovligt. ÅO kan på den baggrund fremsende en advarsel, hvis der er tale om en beboer der holder ulovligt. Der er tale om en kendt problem afd. 18, som der endnu ikke er fundet en god og fair løsning på, uden at der bliver tale om en bekostelig løsning.	
8. Bevillinger	Ingen aktuelle sager	
9. Eventuelt	YouSee – Mila kontakter ÅO / YouSee da flere beboere oplever dårlig signal/netværk	MSV
10. Næste møde Afbud meddeles til formanden	Der blev aftalt at afholde en møde i november, afhængig af status på rapport fra syn og skønsmandene. Niels vender tilbage med dato for næste møde	NBJ

OBS – personsager skrives på separat side.

Bemærk, at ansatte i Århus Omegn ikke automatisk påtager sig en opgave, hvis den er noteret i kolonnen "Ansvar". Det kræver altid en personlig henvendelse fra afdelingsbestyrelsen til den konkrete medarbejder, hvis afdelingsbestyrelsen har et ønske om, at den konkrete medarbejder løser en opgave.

Referatet sendes til: bolig@boaarhusomegn.dk og til afdelingsbestyrelsens medlemmer.
Herefter offentliggøres referatet på boligforeningens hjemmeside under "For vore beboere/gælder din afdeling/afdelingens side".